

ANEXA 3 LA REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

NECESARUL DE PARCAJE

Locuințe

Locuințe individuale:

1 loc de parcare

Se recomandă utilizarea soluțiilor bazate pe natură pentru a compensa efectele temperaturilor în creștere asupra autoturismelor.

Pentru **servicii aferente zonelor de locuințe** prestate pe parcelă, cu excepția profesiilor libere sau manufacturiere: un loc de parcare (suplimentar față de cele necesare locuinței).

Pentru grădinițe: câte un loc de parcare la 5 angajați, dar nu mai puțin de 2 locuri de parcare.

Locuințe semicolective

1 loc de parcare pentru fiecare 2 unități locative

Locuințe colective

1 loc de parcare pentru fiecare apartament/ unitate locativă, dar nu mai puțin decât un loc la fiecare 100 mp din suprafața construită desfășurată (SCD).

Este obligatorie asigurarea numărului minim de locuri de parcare dotate cu echipamente de încărcare a vehiculelor electrice potrivit prevederilor legale - nu mai puțin de 1 loc pentru fiecare nivel al clădirii, destinat locuirii.

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va sigura un spațiu închis, acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament.

Funcțiuni administrative. Funcțiuni financiar-bancare

Se va asigura pentru salariați și vizitatori un loc de parcare la 60 mp din SCD

În cazurile în care clădirile cuprind săli de conferințe sau alte spații destinate reuniunilor pentru mai mult de 50 de persoane, se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.

Funcțiuni comerciale cu caracter intra-urban

Se vor asigura pentru clienți:

- un loc de parcare la 200 mp din SCD* pentru unități de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp din SCD pentru unități de 400-600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp din SCD pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp din SCD pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Unitățile de alimentație publică vor asigura pentru clienți câte un loc de parcare la 10 locuri la masă și pentru personal câte un loc de parcare la 20 locuri la masă.

Se vor asigura locuri de parcare pentru personal și pentru vehiculele destinate desfășurării activității, separat față de locurile de parcare rezervate clienților.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența

publicului.

Funcțiuni de cult

Biserici: se vor asigura minim 20 locuri de parcare în incintă

Alte funcțiuni de cult: numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

Funcțiuni de cultură

Pentru obiective având suprafețe de până la 600 mp SCD, conform cerințelor de program, dar nu mai puțin de: 1 loc de parcare la 200 mp din SCD sau minim 3 locuri de parcare pentru fiecare obiectiv. În cazurile în care clădirile cuprind săli de conferințe sau alte spații destinate reuniunilor pentru mai mult de 50 de persoane, se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru obiective având suprafețe mai mari de 600 mp SCD, conform cerințelor de program, dar nu mai puțin de 1 loc de parcare la 150 mp din SCD.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferiță acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.

Funcțiuni de învățământ

Învățământ primar sau gimnazial: câte un loc de parcare la fiecare 5 săli de clasă.

Tabere școlare: se vor asigura 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferiță acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.

Funcțiuni de sănătate

Spitale: se va asigura un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate și câte un loc de parcare la 10 paturi.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferiță acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.

Celelalte funcțiuni: se va asigura un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate.

Funcțiuni sportive

Complexuri sportive, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente): se va asigura un loc de parcare pentru fiecare 15-20 de utilizatori.

Celelalte funcțiuni: se va asigura un loc de parcare pentru fiecare 30 de utilizatori.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferiță acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului.

Funcțiuni de agrement și loisir cu acces public

Dotări destinate activităților de agrement și loisir: minim un loc de parcare la 5 utilizatori

Funcțiuni de turism cu caracter intra-urban

Hotel, hotel apartament, motel, vilă, pensiune turistică, hostel, youth hostel: se va asigura un loc de parcare la fiecare 7 camere de cazare.

La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se va asigura un loc de parcare pentru un autocar.

Funcțiuni de turism cu caracter extra-urban

Bungalouri, cabană turistică, sat de vacanță, pensiune agro-turistică: se va asigura un loc de parcare la fiecare 3 camere de cazare.

La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se va asigura un loc de parcare pentru un autocar.

Camping: se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru rulote și locuințe mobile.

Funcțiuni industriale

Activități desfășurate pe o suprafață de până la 100 mp suprafață utilă (SU): se va asigura un loc de parcare la fiecare 50 mp din SCD.

Activități desfășurate pe o suprafață de la 100 mp până la 1000 mp SU: se va asigura un loc de parcare la fiecare 200 mp din SCD.

Activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp SU: se va asigura un loc de parcare la fiecare 150 mp din SCD.

Activități de depozitare: se vor asigura un loc de parcare la fiecare 500 mp suprafață de depozitare din SCD.

Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru activitățile de deservire a activității în funcție de cerințele tehnice specifice.

Necesarul de locuri de parcare va putea fi redus în concordanță cu suplimentarea locurilor pentru biciclete pentru angajați. Suprafața rezultată prin procesul de reducere a locurilor de parcare va fi transformată în spațiu verde pe sol natural și plantată cu arbori din specii locale.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere nevoile angajaților și frecvența publicului.

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public.

Funcțiuni de gospodărire comunală.

Funcțiuni aferente echipării tehnic-edilitare.

Se vor asigura, pentru salariați, câte un loc de parcare la fiecare 200 mp din SCD.

Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru activitățile de deservire a activității în funcție de cerințele tehnice specifice.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere nevoile angajaților și frecvența publicului.